**Технические условия**

На присоединение объекта к сетям ТРЦ «Планета» в г. Пермь

№ « 24 » января 2020г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выданы |  |
| 2 | Наименование объекта | * помещение № 2-039 * АО «СИНЕМА ПАРК» * площадь 3646,48 м2 |
| 3 | Место расположения | На объекте Торгово-развлекательный центр по адресу: Пермский край, г. Пермь. |
| 4 | Точка присоединения | Кабельные наконечники питающих кабелей, в сторону Арендатора, подключенные к входным зажимам коммутационных аппаратов в отводном блоке шинопровода, в осях 46-47/У к ВРУ Арендатора (ВРУ устанавливает Арендатор по согласованному с Арендодателем проекту электроснабжения) |
| 5 | Уровень напряжения | 0,4 кВ. |
| 6 | Установленная мощность (Ру) | 350 кВт; |
| 7 | Категория надежности электроснабжения | 2 |
| 8 | Требования к питающей линии | От ГРЩ 1-2-1; (отм. 0.000) шинопроводом ШПГ1-2-1-2 до отводного блока шинопровода 630 А, далее кабельной линией ((4x150mm2 )+1x150mm2 ППГнг-HF), до щита арендатора ЩАР Я3/1-2/5    От ГРЩ 1-2-2; (отм. 0.000) шинопроводом ШПГ1-2-2-2 до отводного блока шинопровода 630 А, далее кабельной линией ((4x150mm2 )+1x150mm2 ППГнг-HF), до щита арендатора ЩАР Я3/1-2/5  Система заземления TN-S. |
| 9 | Требования к проекту электроснабжения | * разработать проект электроснабжения; * согласовать со специалистами ООО « ООО «Ла Терра»» и с органами Ростехнадзора РФ. |
| 10 | Требования к учету электроснабжения | Проектом предусмотреть установку счетчиков «Меркурий -234ART» 230 кл. точности 1.0 |
| 11 | Срок действия тех. условий | 2 года |

По разделам ОВиК

|  |  |
| --- | --- |
| Точка подключения общеобменной вентиляции Системы  Присоединительные размеры Объем отпускаемого воздуха | **Оси 36/Ф-Я:**  **Зал 8:** К-ПВ4  Приточный короб 600х500- 6560м3/ч  Вытяжной короб 600х500- 6560м3/ч  **Зал 7:** К-ПВ3  Приточный короб 500х500- 6160м3/ч  Вытяжной короб 500х500- 6160м3/ч  **Зал 6:** К-ПВ2  Приточный короб 600х500- 6160м3/ч  Вытяжной короб 600х500- 6160м3/ч  **Зал 5:** К-ПВ10  Приточный короб 300х300- 1960м3/ч  Вытяжной короб 300х300- 1960м3/ч  **Зал 4:** К-ПВ9  Приточный короб 500х500- 4520м3/ч  Вытяжной короб 500х500- 4520м3/ч  **Зал 3:** К-ПВ8  Приточный короб 600х500- 6560м3/ч  Вытяжной короб 600х500- 6560м3/ч  **Зал 2:** К-ПВ7  Приточный короб 600х500- 6560м3/ч  Вытяжной короб 600х500- 6560м3/ч  **Зал 1:** К-ПВ6  Приточный короб 800х500- 11520м3/ч  Вытяжной короб 800х500- 11520м3/ч  **Рекреация:** К-П1  Приточный короб 600х500- 7020м3/ч  Вытяжной короб 600х500- 4100м3/ч  Предусмотреть сервисные люки для обслуживания вводных дроссель клапанов. Приточный воздуховод покрыть теплоизоляцией для предотвращения образования конденсата.  Примечание: для эффективного и равномерного обогрева всей площади зоны кинотеатра для производства отделочных работ рекомендуем Арендатору в первую очередь выполнить разводку системы воздуховодов |
| Кондиционирование. Точка подключения. Система.  Присоединительный диаметр  Объем отпускаемого теплоносителя 85-60 °С  Объем отпускаемого холодоносителя 7-12 °С | FC охлаждение ДУ 65 – 34500 W  FC теплоснабжение ДУ 40 – 37138 W  Оси 42-43/У-Ф  Предусмотреть:  - на обратном трубопроводе установку балансировочного клапана  - сервисные люки для обслуживания вводной запорно-регулирующей арматуры,  Трубопроводы покрыть теплоизоляцией для предотвращения образования конденсата. |
| Отвод конденсата от системы кондиционирования Присоединительный размер | Сброс конденсата в канализацию К13 Ду50  Оси 42-43/У-Ф |
| Водоснабжение. Точка подключения. Присоединительный размер | Cт-B1-5 Ду 32 мм  Cт-T3-5 Ду 32 мм  Оси 45/У |
| Канализация. Точка подключения. Присоединительный размер. К1 - хозяйственно-бытовая канализация,  К3 – производственная канализация | Ст-К1-22 для подключения напорной канализации К1Н Ду100 Оси 48-49/Э-Я,  Ст-К1-26 для подключения самотечной канализации К1 Ду100 Оси 48-49/Ф-Ш  Ст-К3-15 для подключения напорной канализации К3Н Ду100 Оси 45/У |

При использовании в отделке помещений подвесных потолков, не удовлетворяющих требованиям, изложенным в п. 13.3.16 СП 5.13130-2009,

необходимо:

1. При устройстве подвесного потолка:

- разработать изменения к проекту автоматического пожаротушения согласно, действующих норм и правил РФ , в котором предусмотреть установку спринклерных оросителей ниже проектируемых подвесных потолков с подводкой от спринклеров основной системы пожаротушения расположенной в арендуемых помещениях.

- если не удовлетворяются требования п. 13.3.16 СП 5.13130-2009, то разработать проект подключения пожарной сигнализации второго уровня согласно, действующих норм и правил РФ, к сигнально пусковому блоку с интеграцией в общую систему.

- проекты выполнить на однотипном оборудовании, применённом для организации пожарной сигнализации в ТРЦ "Планета"

1. При разработке проекта подвесных потолков предусмотреть способ доступа к коммуникациям, проложенным за ним: Арендатор  обязан  предусмотреть   люк  в  конструкции  потолка  для   обеспечения  доступности  к  инженерным  системам  здания  ТРЦ,  проходящих  транзитом    через Помещение Арендатора.  Место расположения  люка Арендатор   обязан  согласовать  с  Арендодателем. Арендатор обязан  выполнить  устройство  подвесного потолка    на   металлической    раме, закрепленной  к  монолитному  перекрытию  или  к  металлическим   фермам или  к  стенам (колоннам).  Металлическая  рама  должна  выдерживать  дополнительную нормативную нагрузку    120 кг /м2;
2. Монтажные работы, связанные с обеспечением пожарной безопасности выполнить силами организаций, имеющих соответствующие лицензии МЧС;

4. Для исправной работы системы дымоудаления, при проведении отделочных работ, потолок (не менее 20% от площади) должен быть по типу Грильято или иметь переточные решётки.

5. Комплектующие электрощитов арендаторов должны быть следующих производителей – «Schneider Elektric», «Legrand», «ABB». Исполнение корпусов щитов по степени защиты, должны соответствовать категориям помещений, в которых они размещаются.

6. По согласованию сторон, прокладка кабельной линии по территории арендатора производиться после установки ЩАР арендатора и готовности строительных конструкций.